

## CONTRATO PARA LIBRE GESTIÓN

**PI-LG AMSPP 014/2019: "ELECTRIFICACIÓN EN CASERÍO KILÓMETRO 25, CALLE BUENA VISTA CANTÓN EL CARMEN, SECTOR LA LÍNEA FERREA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO PERULAPÁN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN"**

**CONTRATO No. PI-LG AMSPP 014/2019**

Nosotros, Oswald Sibrian Miranda, Militar, de cincuenta y seis años de edad, del domicilio de San Pedro Perulapán, departamento de Cuscatlán, con mi Documento Único de Identidad número [REDACTED], con fecha de vencimiento el treinta del mes de enero del año dos mil veintiséis, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y representación de Concejo Municipal de Pedro Perulapán Departamento de Cuscatlán, con Número de Identificación Tributaria cero siete uno cero guion cero siete uno cero siete nueve guion cero cero uno guion cero en calidad de Alcalde, emitido por El Tribunal Supremo Electoral en la ciudad de San Salvador departamento de San Salvador el día veinticinco del mes de Abril del año dos mil dieciocho, quien en este instrumento me denominaré **el CONTRATANTE** por una parte, y por la otra, Joaquín Salvador Contreras Martínez, Ingeniero Electricista, de cincuenta y cuatro años de edad, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con mi Documento Único de Identidad número [REDACTED], con fecha de vencimiento el veintiocho del mes de septiembre del año dos mil veinticinco, y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en calidad de Representante Legal, de la sociedad **INVERSIONES M más C, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se abrevia **INVERSIONES M más C, S.A DE C.V.**, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – ciento setenta mil ciento diecinueve – ciento uno - ocho, de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, calidad que compruebo mediante: Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad: a) Testimonio de la Escritura Pública de constitución de la Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día diecisiete de enero del año dos mil diecinueve, ante los oficios del Notario RAUL ROBERTO SANTILLANA ECHEVERRIA, inscrito en el Registro de Comercio al número CUARENTA del libro No: 4009 DEL REGISTRO DE SOCIEDADES, DEL FOLIO 230 AL FOLIO 242 en la que consta: Que la sociedad es de la denominación, naturaleza y domicilio indicados, que su plazo es por tiempo indeterminado a partir de la fecha de su inscripción en el Registro respectivo, que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social correspondiente al Administrador Único, quien será electo para un periodo de siete años, por lo cual estoy plenamente facultado para otorgar actos como el presente; quien en este instrumento me denominaré **EI CONTRATISTA**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos proveniente del proceso de Libre Gestión número **PI-LG AMSPP 014/2019**, denominado **"ELECTRIFICACIÓN EN CASERÍO KILÓMETRO 25, CALLE BUENA VISTA CANTÓN EL CARMEN, SECTOR LA LÍNEA FERREA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO PERULAPÁN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN"**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará **LACAP**,



su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se compromete a desarrollar: 1.0 TRAZO Y RÓTULO: 1.1 Trazo Lineal para Electrificación = 728.00 M, 1.2 Rótulo de Identificación de Proyecto = 1.00 U; 2.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES Y RETENIDAS: 2.1 Excavación de Ancla Para poste en Material Duro = 13.00 U, 2.2 Excavación para Poste de 26' en Material Duro=1.40 = 4.00 U, 2.3 Excavación para Poste de 35' en Material Duro=1.60 = 8.00 U, 2.4 Excavación para Poste de 40' en Material Duro=1.80 = 4.00 U, 2.5 Ancla Primaria Doble (PD) C/Perno = 7.00 U, 2.6 Ancla Primaria Doble (PS) C/Perno = 1.00 U, 2.7 Ancla Secundaria Sencilla (SS) C/Perno = 5.00 U, 2.8 Suministro e Instalación de Poste de Metálico de 26'. FS2 = 4.00 U, 2.9 Suministro e Instalación de Poste de Metálico de 35'. FS2 = 8.00 U, 2.10 Suministro e Instalación de Poste de Metálico de 40'. FS2 = 4.00 U; 3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS PRIMARIAS: 3.1 Tangente Sencilla 1 Fase (23TS1) C/Perno = 4.00 U, 3.2 Remate Horizontal 1 Fase (23RH1) C/Perno = 4.00 U, 3.3 Tangente Doble 1 Fase (23TD1) C/Abrazadera = 2.00 U, 3.4 Cruce Vertical Doble Remate 1 Fase (23CR1) C/Perno = 3.00 U; 4.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS SECUNDARIAS: 4.1 Derivación Secundaria 2 Fases (CS2) C/Perno = 1.00 U, 4.2 Remate Secundario 2 Fases (RS2) C/Perno = 2.00 U, 4.3 Cruce Vertical Secundario (Angular) 2 Fases (CV2) C/Perno = 7.00 U, 4.4 Tangente Secundario 2 Fases (TS2) C/Perno = 1.00 U; 5.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS NEUTRO: 5.1 Corte para Neutro (CN) C/Perno = 1.00 U, 5.2 Remate Para Neutro (RN) C/Perno = 1.00 U, 5.3 Cruce Vertical Sencillo Para Neutro (Angular) (CV) C/Perno = 7.00 U, 5.4 Tangente Para Neutro (TN) C/Perno = 2.00 U, 5.5 Cruce Doble Remate Para Neutro (CB) C/Perno = 3.00 U; 6.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES: 6.1 Suministro e Instalación de Un Hilo Conductor ACSP #2 (PRIMARIO) = 453.60 ML, 6.2 Suministro e Instalación de Un Hilo Conductor ACSR #2 (NEUTRO) = 764.00 ML, 6.3 Suministro e Instalación de Un Hilo Conductor WP #2 (2 FASES) = 1,094.00 ML; 7.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADORES Y PROTECCIONES: 7.1 Suministro e Instalación de Transformador Monofásico de 15 KVA = 2.00 U, 7.2 Suministro e Instalación de Red de Polarización de 3 Barras (Complemento Para T1C-A/P) = 2.00 U, 7.3 Instalación de Cortacircuitos 1 Fase (23CC1) C/Abrazadera = 1.00 U, 7.4 Instalación de Un Transformador Neutro Común (23T1C) C/Abrazadera = 2.00 U, 7.5 Instalación de Red de Polarización de 1 Barras (Complemento para PL1/A) = 1.00 U, 7.6 Estructura Cruce Línea Ferrea = 1.00 U; 8.0 TRAMITES ADMINISTRATIVOS CON FENADESAL: 8.1 Pago Fenadesal por permiso de Paso Sobre Línea Ferrea = 1.00 U; 9.0 TRAMITES EN DISTRIBUIDORA: 9.1 Levantamiento de Datos y Elaboración de Presupuesto = 1.00 U, 9.2 Revisión de Planos Como Construido = 1.00 U, 9.3 Entronque y Acometida Media Tensión 1 Fase = 1.00 U; 10.0 TRANSPORTE: 10.1 Brechado Para Tendido Eléctrico = 0.728 KM, 10.2 Transporte de Poste Metálico = 4.00 S.G. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: Términos de Referencia, Especificaciones Técnicas de la Libre Gestión, Oferta, Orden de Inicio, Garantía de Cumplimiento de Contrato, y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a **FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DE EL SALVADOR (FODES)**, 75% para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El contratante se compromete a cancelar a el contratista la cantidad de **TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS**

**ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (US\$ 32,769.69), INCLUYENDO IVA.** Los pagos se realizarán de la siguiente manera mediante: estimaciones parciales o Final en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), dentro de los cinco días hábiles, previa presentación de acta de recepción original y factura, consignando el descuento del uno por ciento (1%), en concepto de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento sesenta y dos inciso tercero del Código Tributario. **IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato es de **SESENTA DIAS CALENDARIO (60)**, a partir de la entrega de la orden de inicio. La vigencia del presente contrato es del veinte de septiembre del dos mil diecinueve el cual constara de **SESENTA DIAS CALENDARIO (60)**, contados a partir de la entrega de la Orden de Inicio. **V) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato el contratista otorgará a favor de Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán, **A) Garantía de Cumplimiento de Contrato**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ (10) por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán, dentro de los DIEZ (10) días hábiles, después de la fecha de suscripción del presente contrato. **B) Garantía de Buena Inversión de Anticipo**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al TREINTA (30) por ciento del valor contratado, si el contratista lo solicita; la cual deberá exceder en 90 días al plazo del contrato y en ningún caso deberá ser menor de UN AÑO contado a partir de la fecha de suscripción del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán, dentro de los DIEZ (10) días hábiles, después de la fecha de suscripción del presente contrato **(C) Garantía de Buena Obra:** de conformidad al artículo treinta y siete de la LACAP, equivalente al DIEZ (10) por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de doce meses contados a partir de la fecha del Acta la Recepción Final y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán, dentro de los DIEZ (10) días hábiles, después de la fecha del a acta de recepción final. **VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato, Ingeniero Henri Franklin Serrano Medrano, Jefe de la Unidad de planeación y desarrollo de proyectos, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento ocho (en caso de contratación de obra pública), ciento veintidós (en caso de contratación de suministros), cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP, el Administrador del Contrato podrá realizar reclamos al contratista por fallas o desperfectos dentro del plazo establecido en la garantía de Buena Obra. **VII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción definitivas y provisional, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. **VIII) MODIFICACIÓN:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el contratante la correspondiente resolución, acuerdo u orden de cambio modificativa, debiendo el contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Buena Inversión de Anticipo y Garantía de Buena Obra según lo indique el contratante y formará parte integral de este contrato. **IX) PRÓRROGA:** Previo al



vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Buena Inversión de Anticipo y Garantía de Buena Obra; debiendo emitir (el) contratante la correspondiente resolución de prórroga. **X) CESIÓN:** Salvo autorización expresa de la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán el contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XI) CONFIDENCIALIDAD:** El contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el contratante lo autorice en forma escrita. El contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **XII) SANCIONES:** En caso de incumplimiento el contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por el contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **XIII) OTRAS CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** Sin perjuicio de lo establecido en la LACAP y el RELACAP, el presente contrato podrá extinguirse debido a Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán las determinará. **XIV) TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concorra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución de la obra realizada. **XV) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Pedro Perulapán, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a el contratista, el contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a el contratista, quien releva al contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán. **XVII) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, según Acta Ordinaria número Treinta y Tres de fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve, Acuerdo Municipal Número NUEVE, de la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XIX) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** (El) contratante señalan como lugar para recibir notificaciones Barrio El Centro,

Calle Principal San Pedro Perulapán y (el) contratista señalan para el mismo efecto la siguiente dirección: Final 21 AV. Nte., Local 27, Col. Layco, #1207, 2do. nivel, Autopista Norte, San Salvador, El Salvador. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Pedro Perulapán departamento de Cuscatlán, a los Veinte días del mes de Septiembre del año Dos Mil Diecinueve.



Oswald Sibrian Miranda  
Alcalde Municipal de San Pedro Perulapán  
CONTRATANTE



Joaquín Salvador Contreras Martínez  
Representante Legal  
INVERSIONES M más C, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA



En la Ciudad de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán, a las trece horas del día Veinte del mes de Septiembre del año Dos Mil Diecinueve. Ante Mí: Ana Judith Vargas de Artiga, Notario del domicilio de la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, comparecen: por una parte el señor Oswald Sibrian Miranda, de cincuenta y seis años de edad, del domicilio de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán, a quien no conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED] Número de Identificación Tributaria número [REDACTED], en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán, que en el curso de este instrumento se denominará "**EL CONTRATANTE**" y por otra Joaquín Salvador Contreras Martínez, de cincuenta y cuatro años de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] y [REDACTED], quien actuando en su carácter de representante Legal de la sociedad INVERSIONES M más C, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que en el curso de este documento se denominará "**EL CONTRATISTA**" y dichos comparecientes en el carácter en que actúan ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas que anteceden, por haber sido puesta de sus puños y letra en el anterior documento que contiene el contrato que comprenden la ejecución del proyecto: "**ELECTRIFICACIÓN EN CASERÍO KILÓMETRO 25, CALLE BUENA VISTA CANTÓN EL CARMEN, SECTOR LA LÍNEA FERREA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO PERULAPÁN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**". El costo de la Ejecución es de **TREINTA Y DOS MIL**

**SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS**, de conformidad con el presupuesto aprobado entre el Contratante y el Contratista. El contratista se compromete a dar por terminado totalmente y entregar a entera satisfacción de el Contratante, los trabajos objeto del contrato, a más tardar en el plazo de **SESENTA DIAS CALENDARIO**. Reconocen así mismo los comparecientes en el concepto en que actúan el resto de los conceptos expresados en el documento. Y Yo, el suscrito Notario DOY FE: 1) De ser autentica las firmas que calzan el documento que antecede, por haber sido puestas en mi presencia de su puño y letra por los comparecientes; 2) De ser legitima y suficiente la personería con que actúa el señor Oswald Sibrian Miranda, por haber tenido a la vista credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral a los veinticinco días del mes de abril de Dos Mil Dieciocho, en la que hace constar que el compareciente resulto electo Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán, y la Escritura Pública de constitución de la Sociedad INVERSIONES M más C, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día diecisiete de enero del año dos mil diecinueve, ante los oficios del Notario RAUL ROBERTO SANTILLANA ECHEVERRIA, inscrito en el Registro de Comercio al número CUARENTA del libro No: 4009 DEL REGISTRO DE SOCIEDADES, DEL FOLIO 230 AL FOLIO 242 en la que consta: Que la sociedad es de la denominación, naturaleza y domicilio indicados, que su plazo es por tiempo indeterminado a partir de la fecha de su inscripción en el Registro respectivo, que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social correspondiente al Administrador Único. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de el presente documento que se compone de dos hojas; y leída que se la hube íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifica su contenido y firmamos.- **DOY FE.-**

  
  
Oswald Sibrian Miranda  
Alcalde Municipal de San Pedro Perulapán  
CONTRATANTE

  
  
Joaquín Salvador Contreras Martínez  
Representante Legal  
INVERSIONES M más C, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

  


[Redacted signature line]